



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 1464

### Г 7 О сносе самовольной постройки

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.12.2019 № 5029 «О сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода», Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на основании решения комиссии по сносу самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода от 19.12.2025 № 31/2025, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, поступивших в администрацию города Нижнего Новгорода от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 16.05.2022 № 12-03-09/22, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Принять решение о сносе самовольной постройки – кирпичного строения, расположенного на землях, право государственной собственности на которые не разграничено, прилегающее к земельному участку с к.н. 52:18:0030503:470, с северо-западной стороны местоположением: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Гордеевская, у дома № 97, в срок не позднее

шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

2. Установить срок сноса самовольной постройки, указанной в пункте 1, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Лицам, которые создали или возвели самовольную постройку (а при их отсутствии – правообладателям земельного участка, на котором расположена данная самовольная постройка), необходимо в срок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, освободить самовольную постройку от имущества и добровольно осуществить снос данной самовольной постройки.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

4.2. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

4.3. Направить запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области», иные органы исполнительной власти с целью определения лиц, осуществивших самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таких лицах, правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.4. Направить в администрацию Канавинского района города Нижнего Новгорода копию настоящего постановления, а также сообщение о планируемом сносе самовольной постройки для размещения данного сообщения на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

5. Администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода (Иванов А.В.):

5.1. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на

информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

5.2. В течение 10 дней после получения соответствующего уведомления, указанного в подпункте 4.4 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода информацию о размещении сообщения о планируемом сносе самовольной постройки с приложением фотоматериалов.

5.3. В течение двух рабочих дней по истечении срока, установленного для добровольного освобождения самовольной постройки от имущества и сноса самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, провести осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения о сносе самовольной постройки с оформлением акта с приложением фотоматериалов.

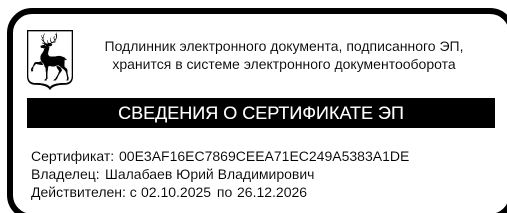
5.4. Не позднее шести рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольной постройки в случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение обязанности по сносу самовольной постройки уведомить об этом комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, главу администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода Иванова А.В.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева  
435 69 00